

Huoneiston Hakoistentie 340 as 3 vuokraaminen

Esittely

Janakkalan seurakunnan omistamassa kiinteistössä osoitteessa Hakoistentie 340 sijaitseva 46,5 m²:n suuruinen asuinhuoneisto on vapautunut vuokrattavaksi. Asunnossa ei ole omaa suihkutilaa.

Asunnossa on ennen uuden vuokrasuhteen alkamista tehty täydellinen pintaremontti. Huoneiston kunto todetaan vuokrasuhteen alkaessa tehtävässä kuntotarkastuksessa, joka liitetään vuokrasopimukseen. Huoneiston lähtötilanne dokumentoidaan tarvittaessa myös valokuvin.

Huoneiston kuukausivuokraksi on määritelty 425 euroa. Vuokra on noin 9,14 euroa asuinneliömetriä kohden kuukaudessa. Vuokran määrässä on otettu huomioon huoneiston koko, kunto, varustetaso sekä oman suihkutilan puuttuminen.

Vuokrasopimukseen sisällytetään seuraava vuokran tarkistamista koskeva ehto:

"Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa elinkustannusindeksin (1951:10 = 100) muutosta vastaavasti, kuitenkin vähintään kolmella (3) prosentilla.

Vuokrasuhteeseen sovellettavana perusindeksinä käytetään vuoden 2025 keskimääräistä elinkustannusindeksin pistelukua 2339. Tarkistusindeksinä käytetään tarkistusajankohtana viimeisintä julkaistua indeksipistelukua.

Ensimmäisellä tarkistuskerralla tarkistusindeksiä verrataan perusindeksiin. Tämän jälkeen tarkistusindeksiä verrataan edellisessä vuokrantarkistuksessa käytettyyn tarkistusindeksiin.

Kirkkoneuvosto päättää vuokran tarkistamisesta vuosittain. Vuokralaiselle ilmoitetaan kirjallisesti vuokran tarkistamisesta, uudesta vuokrasta ja sen voimaantuloajankohdasta. Tarkistettu vuokra tulee voimaan aikaisintaan lain sallimana ajankohtana, eikä korotusta peritä takautuvasti."

Päätös perustuu Janakkalan seurakunnan hallintosäännön 11 §:ssä viranhaltijalle annettuun toimivaltaan.

Päätös

Vuokrataan osoitteessa Hakoistentie 340 as 3 sijaitsevan 46,5 m²:n suuruisen asuinhuoneiston kanttori Sanna Kuoppalan käyttöön 1.8.2026 alkaen. Vuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevana. Huoneiston kuukausivuokra on 425 euroa. Vuokran lisäksi vuokralainen maksaa vuokrasopimuksessa yksilöidyt

Taluspäällikkö

24.07.2026

§ 4/2026

käyttökorvaukset (vesimaksu 19 euroa/henkilö/kuukausi).
Vuokran tarkistamiseen sovelletaan edellä selostusosassa
esitettyä elinkustannusindeksiin perustuvaa ehtoa. Vuokran
tarkistamisesta päättää vuosittain kirkkoneuvosto.
Vuokrasuhteen muut ehdot määräytyvät allekirjoitettavan
vuokrasopimuksen ja asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun
lain perusteella.
Päätös annetaan tiedoksi vuokralaiselle ja seurakunnan
taloushallinnolle.

Kristel Muru-Tanila
Taluspäällikkö
Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti.

Jakelu

Kirkkoneuvoston puheenjohtaja
Kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja
Sanna Kuoppala
Taloushallinto

Oikaisuvaatimusohje

Kirkollisasiat
Janakkalan Seurakunta

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen,
velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
seurakunnan jäsen.

OIKAISUVAATIMUKSEN TOIMITTAMINEN

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja yhteystiedot:

Janakkalan Seurakunta

Kirkkoneuvosto

Käyntiosoite: Juttilantie 2, 14200 Turenki
Postiosoite: Juttilantie 2, 14200 Turenki
Sähköposti: janakkalan.seurakunta@evl.fi

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että sitä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja siitä on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- päätös, johon oikaisua vaaditaan
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

OIKAISUVAATIMUSAIKA JA SEN ALKAMINEN

Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja tai päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.