

Pyhän Laurin kirkon lämmitysjärjestelmän muutos- ja sisätilahanke: Rakennuttamis- ja projektinjohtopalvelun hankinta

Kirkkoneuvosto 22.09.2026 § 117

54/03.04/2026

Valmistelija Talouspäällikkö Kristel Muru-Tanila

Esittelijä Talouspäällikkö Kristel Muru-Tanila

Esittely Janakkalan seurakunnan investointisuunnitelmassa on usean vuoden ajan varauduttu Pyhän Laurin kirkon lämmitysjärjestelmän uudistamiseen. Hankkeen taustalla on evankelis-luterilaisen kirkon hiilineutraali kirkko 2030 - tavoite, jonka mukaisesti seurakuntien tulee vähentää fossiilisten polttoaineiden käyttöä kiinteistöissään. Kirkon lämmitysvaihtoehtoja on selvitetty erillisillä teknisillä selvityksillä.

Lämmitysjärjestelmän muutoksen valmistelun yhteydessä on tarkoituksenmukaista tarkastella myös kirkon toiminnallisia kehittämistarpeita. Seurakunnassa on tunnistettu tarve järjestää kirkkokahvitoiminta nykyistä paremmin kirkon yhteyteen sekä toteuttaa kirkkoon esteetön yleisö-wc. Museoviraston edustajan kanssa pidetyllä kohdekäynnillä on alustavasti tarkasteltu yleisö-wc:n ja kirkkokahvitoimintaa palvelevan tilan sijoittamismahdollisuuksia kirkon nykyisiin tiloihin. Samassa yhteydessä on tarkasteltu esteettömyyden kehittämistä, sisätilojen kunnostustarpeita, valaistusta sekä muita kirkon käyttöä tukevia muutoksia.

Hankkeen valmistelu on jo käynnistynyt. Kirkosta on laadittu alustavia suunnitelmia, tehty lämmitysjärjestelmää koskevia selvityksiä sekä käyty ennakkovuoropuhelua Museoviraston kanssa. Tavoitteena on, että kirkkoneuvosto käsittelee hankkeen luonnossuunnitelmat ja pyytää niistä Museoviraston lausunnon. Lausuntokäsittelyn jälkeen hankesuunnitelma saatetaan kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja Kirkkohallitukselle lupakäsittelyyn. Samalla valmistellaan hanketta koskeva avustushakemus.

Hankkeen valmisteluaikataulu on tiukka. Museoviraston lausuntoa, Kirkkohallituksen lupaa ja avustusta koskevien asiakirjojen valmistelun lisäksi hankkeessa on koordinoitava arkkitehti- ja erityissuunnittelua, kustannusarvion laatimista, viranomaisyhteistyötä sekä myöhempiä hankintoja. Tämän vuoksi seurakunnan on perusteltua käyttää hankkeessa kokenutta rakennuttaja- ja projektinjohtokonsulttia.

Tarjous ja hankinnan laajuus

FinProma Oy on toimittanut seurakunnalle 16.9.2026 päivätyn tarjouksen hankkeen rakennuttamis- ja projektinjohtopalveluista. Tässä vaiheessa hankittavaksi esitetään tarjouksen kaksi ensimmäistä tehtäväkokonaisuutta:

Tehtäväkokonaisuus	Työmäärä	Hinta, alv 0 %
Hankesuunnitteluvaiheen rakennuttamistehtävät	112 h	9 856 euroa
Suunnitteluvaiheen rakennuttaminen / suunnittelun valmistelu	58 h	5 104 euroa
Yhteensä	170 h	14 960 euroa

Toimeksiantoon sisältyvät hankesuunnitelman kokoaminen, käytettävissä olevien suunnitelmien ja selvitysten läpikäynti, hankkeen tavoitteiden ja laajuuden määrittely, alustavan hankebudjetin ja aikataulun laatiminen, riskien ja päätöksentekotarpeiden tunnistaminen, suunnittelualojen ja suunnittelutehtävien tarkentaminen sekä tarvittavien erityissuunnittelijoiden kilpailutuksen valmistelu ja toteuttaminen.

Palveluntuottajan valinnan perustelut

FinProma Oy:n valintaa puoltaa erityisesti yhtiön vahva ja nyt suunniteltavaan hankkeeseen hyvin soveltuva referenssiaineisto. Referensseihin sisältyy useita kirkkolailla suojeltujen kirkkojen korjaus-, muutos- ja lämmitysjärjestelmähankkeita, joissa yhtiö on vastannut hankesuunnittelusta, suunnittelijoiden hankinnasta, suunnittelun ohjauksesta, Museovirastoyhteistyöstä, urakkakilpailutuksista ja rakennusaikaisista rakennuttamistehtävistä.

Pyhän Laurin kirkon hanketta vastaavia referenssejä ovat erityisesti:

- Tammelan kirkon korjaus- ja muutostyöt, joihin sisältyivät hankesuunnittelu, tutkimusten ja selvitysten hankinta, lämmitysjärjestelmäsaneerauksen suunnitteluttaminen, suunnittelun ohjaus ja urakkakilpailutus kirkkolailla suojellussa kohteessa.
- Joroisten kirkon korjaus- ja muutostyöt, joissa tehtäviin kuuluivat hankesuunnittelu, suunnittelijoiden hankinta ja suunnittelun ohjaus sekä urakoiden kilpailutus kirkkolailla suojellussa ja Museoviraston valvomassa kohteessa.
- Akaan kirkon lämmitysjärjestelmämuutoshanke, jossa tehtäviin kuuluivat hankesuunnittelu ja urakoitsijoiden kilpailutus kirkkolailla suojellussa ja Museoviraston valvomassa kohteessa.
- Oripään kirkon lämmitysjärjestelmän muutoshanke, jossa tehtäviin kuuluivat suunnittelijoiden kilpailutus, suunnittelun ohjaus, urakkakilpailutus ja rakennusaikainen rakennuttaminen.
- Vampulan kirkon lämmitysjärjestelmän ja sisätilojen muutoshanke, jossa tehtäviin kuuluivat suunnittelijoiden kilpailutus, suunnittelun ohjaus, avustushakemusten koordinointi, urakkakilpailutus ja rakennusaikainen rakennuttaminen.

Lisäksi FinProma Oy tuntee Janakkalan seurakunnan rakennuskannan ja sen kehittämistarpeet seurakunnalle aiemmin toteutetun kiinteistöstrategian toteutusprosessin perusteella. Vastaavista suojelluista kirkkokohteista saatu kokemus ja seurakunnan rakennuskannan ennakkotuntemus vähentävät perehtymistarvetta ja tukevat hankkeen etenemistä tavoitellussa aikataulussa.

Eteneminen ensimmäisen vaiheen jälkeen

Nyt hankittavan ensimmäisen vaiheen jälkeen hanke etenee seuraavasti:

1. Kirkkoneuvosto käsittelee hankesuunnitelman ja luonnossuunnitelmat sekä päättää Museoviraston lausunnon pyytämisestä.
2. Museoviraston lausunnon perusteella hankesuunnitelmaa ja suunnitelmia tarkennetaan.
3. Kirkkoneuvosto tekee kirkkovaltuustolle esityksen hankesuunnitelman hyväksymisestä ja Kirkkohallituksen luvan hakemisesta.
4. Kirkkovaltuuston päätöksen jälkeen Kirkkohallitukselle toimitetaan lupahakemus ja hankkeesta valmistellaan avustushakemus.
5. Toteutussuunnittelusta, suunnittelun ohjauksesta, rakennusluvan hakemisesta, urakkakilpailutuksista sekä rakennusaikaisista rakennuttamis- ja valvontapalveluista päätetään erikseen hankesuunnitelman, hankkeen laajuuden ja kustannusarvion täsmennyttyä.

LAVA

Tässä pykälässä käsitellyllä asialla on kirkkojärjestyksen (657/2023) 10 luvun 4 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia:

Hanke parantaa kirkon saavutettavuutta, esteettömyyttä ja toiminnallisuutta myös lasten, nuorten ja lapsiperheiden näkökulmasta. Suunniteltu esteetön yleisö-wc sekä kirkkokahvitoimintaa palvelevat tilaratkaisut helpottavat lapsiperheiden osallistumista kirkon toimintaan. Lisäksi lämmitysjärjestelmän uudistaminen sekä mahdolliset sisäolosuhteiden parannukset tukevat terveellistä ja turvallista toimintaympäristöä. Rakennustöiden aikana kirkon käyttö on väliaikaisesti rajoitettua, mutta vaikutuksen arvioidaan olevan tilapäinen. Kokonaisuutena hankkeen lapsivaikutukset arvioidaan myönteisiksi.

Lapsivaikutusten arviointi on tehty kirkkoneuvoston kokouksessa 22.9.2026.

Päätösesitys

Kirkkoneuvosto päättää hankkia Pyhän Laurin kirkon lämmitysjärjestelmän muutos- ja sisätilahankkeen hankesuunnitteluvaiheen rakennuttamis- ja projektinjohtopalvelut FinProma Oy:ltä 16.9.2026 päivätyn tarjouksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Toimeenpano

Tiedoksi FinProma Oy

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta tekemällä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Janakkalan seurakunnan kirkkoneuvostolle kirkkolain (652/2023) 12 luvun 2 §:n mukaan

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintayksikölle kirjallisen hankintoaikaisun (Hankintalaki 132–135 §).