

Peltoalueiden vuokraus Tarinmaalla

Kirkkoneuvosto 25.08.2026 § 92

Valmistelija Talouspäällikkö Kristel Muru-Tanila

Esittelijä Talouspäällikkö Kristel Muru-Tanila

Esittely Janakkalan seurakunnalla on omistuksessaan Tarinmaan alueella viljelysmaana käytettäviä peltolohkoja, joiden nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.12.2026. Vuokrattavat lohkot ovat Rinne, peruslohkotunnus 1650085487, pinta-ala 8,78 ha, ja Pappila, peruslohkotunnus 1650085386, pinta-ala 0,41 ha. Lohkojen yhteispinta-ala on 9,19 ha.

Lohkot ovat olleet pitkään viljelyskäytössä. Seurakunnan edun mukaista on, että lohkot pysyvät hyvässä viljelykunnossa, niiden viljelyarvo säilyy ja vuokraus toteutetaan avoimesti, tasapuolisesti ja markkinaperusteisesti. Koska vuokra-ajaksi esitetään vähintään viittä ja enintään kymmentä vuotta, vuokraus on tarkoituksenmukaista toteuttaa avoimella tarjouspyynnöllä.

Kirkkolain 3 luvun 27 §:n mukaan seurakunta voi luovuttaa tai antaa vähintään kymmeneksi vuodeksi vuokralle kiinteää omaisuuttaan tarjouskilpailulla, josta tiedotetaan riittävästi. Koska valmisteltavassa vuokrauksessa vuokra-aika voi olla enintään kymmenen vuotta, avoin tarjouspyyntö on seurakunnan kannalta selkein ja hallinnollisesti turvallisin menettely markkinaperusteisen vuokratason ja tarjoajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi.

Alueella on lisäksi otettava huomioon Tarinmaan kyläyhdistyksen ylläpitämä luontopolku, joka kulkee kahden lohkon välistä, Rinne-lohkon reunassa Janakkalan kunnan puolella sekä Rinne-lohkon ja Hakoistentien välillä. Vuokralaisen tulee sovittaa viljelytoimenpiteensä niin, ettei luontopolun käyttö, kulkuyhteydet, turvallisuus tai kunnossapito vaarannu tai vaikeudu.

Janakkalan seurakunnan viljelysmaiden vuokralle antamisen periaatteet -dokumentissa määritellään tarkemmin vuokrauksen ehdot, vuokralaisen velvollisuudet, vuokran määräytyminen, lohkojen viljelyyn ja kunnossapitoon liittyvät ehdot sekä luontopolun huomioon ottamista koskevat ehdot. Seurakunta ei maksa vuokralaiselle erillistä korvausta ympäristönsuojelullisista toimista.

Tarjouspyyntö on tarkoitus julkaista 26.8.2026. Tarjoukset tulee toimittaa viimeistään 14.9.2026 klo 15.00 ensisijaisesti sähköpostilla osoitteeseen janakkalansrk.talous@evl.fi tai postitse osoitteeseen Janakkalan seurakunta, Juttulantie 2, 14200 TURENKI. Postitse toimitetun tarjouksen tulee olla perillä määräaikaan mennessä. Vuokralaisen valinnasta ja vuokrasopimuksen hyväksymisestä päätetään erikseen saatujen tarjousten perusteella kirkkoneuvoston kokouksessa 22.9.2026.

LAVA

Tässä pykälässä käsitellyllä asialla ei ole kirkkojärjestyksen (657/2023) 10 luvun 4 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Päätösesitys

Kirkkoneuvosto päättää, että:

1. Janakkalan seurakunnan omistamat viljelysmaana käytettävät peltolohkot **Rinne**, peruslohkotunnus **1650085487**, pinta-ala **8,78 ha**, ja **Pappila**, peruslohkotunnus **1650085386**, pinta-ala **0,41 ha**, tarjotaan vuokrattavaksi avoimella tarjouspyynnöllä.
2. Vuokra-aika on vähintään **viisi (5) vuotta** ja enintään **kymmenen (10) vuotta**. Vuokra-aika, vuokran määräytyminen, vuokralaisen velvollisuudet, lohkojen viljelyyn ja kunnossapitoon liittyvät ehdot sekä muut tarkemmat vuokraehdot määritellään asian liitteenä olevassa materiaaalipaketissa.
3. Tarjoukset pyydetään arvonlisäverottomana vuosivuokrana euroa/hehtaari. Tarjousten perusteella tehtävässä valinnassa otetaan huomioon tarjottu vuokra, tarjoajan sitoutuminen tarjouspyynnön ja vuokraehtojen noudattamiseen sekä seurakunnan kokonaisuus. Seurakunta pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä saadut tarjoukset.
4. Tarjouspyynnössä ja vuokraehdoissa otetaan erikseen huomioon alueen läheisyydessä kulkeva Tarinmaan kyläyhdistyksen ylläpitämä luontopolku. Vuokralaisen tulee sovittaa viljelytoimenpiteensä niin, ettei luontopolun käyttö, kulkuyhteydet, turvallisuus tai kunnossapito vaarannu tai vaikeudu.
5. Tarjouspyyntö julkaistaan **26.8.2026**. Tarjoukset tulee toimittaa viimeistään **14.9.2026 klo 15.00** ensisijaisesti sähköpostilla osoitteeseen **janakkalansrk.talous@evl.fi** tai postitse osoitteeseen **Janakkalan seurakunta, Juttilantie 2, 14200 TURENKI**. Postitse toimitetun tarjouksen tulee olla perillä määräaikaan mennessä.
6. Kirkkoneuvosto valtuuttaa talouspäällikön viimeistelemään tarjouspyyntöasiakirjat, julkaisemaan tarjouspyynnön sekä tekemään tarvittavat tekniset ja vähäiset tarkistukset materiaaalipakettiin. Vuokralaisen valinnasta ja vuokrasopimuksen hyväksymisestä päätetään erikseen saatujen tarjousten perusteella kirkkoneuvoston kokouksessa **22.9.2026**.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Toimeenpano

Julkaistaan tarjouspyyntö seurakunnan nettisivuilla <https://janakkalanseurakunta.fi/tietoa-meista/paatoksenteko/virallinen-ilmoitustaulu/> 26.8.2026

Muutoksenhaku

Päätöksistä ei kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Kirkkoneuvosto 22.09.2026 § 112

35/03.01.02/2026

Esittely

Kirkkoneuvosto päätti 25.8.2026 § 92 tarjota avoimella tarjouspyynnöllä vuokrattavaksi Janakkalan seurakunnan omistamat Tarinmaan alueella sijaitsevat peltolohkot Rinne, peruslohkotunnus 1650085487, pinta-ala 8,78 hehtaaria, ja Pappila, peruslohkotunnus 1650085386, pinta-ala 0,41 hehtaaria. Lohkojen yhteispinta-ala on 9,19 hehtaaria.

Tarjouspyyntö julkaistiin 26.8.2026, ja tarjoukset tuli toimittaa viimeistään 14.9.2026 klo 15.00. Määräaikaan mennessä saatiin neljä tarjousta. Kaikki tarjouksen jättäneet täyttivät tarjouspyynnössä asetetut laadulliset ehdot. Tarjousten vertailussa ratkaisevina tekijöinä ovat tarjottu vuokra ja vuokrasopimuksen pituus.

Ari Heikkilän tarjous on vertailun paras. Tarjouksen mukainen vuokra on kummastakin lohkosta 351 euroa hehtaarilta vuodessa eli yhteensä 3 225,69 euroa vuodessa. Tarjottu vuokra-aika on kymmenen vuotta, 1.1.2027–31.12.2036.

Tarjous sisältää sekä korkeimman vuosivuokran että tarjouspyynnössä sallitun kymmenen vuoden enimmäisvuokra-ajan. Tarjous on siten hinnan ja sopimuksen pituuden perusteella seurakunnan kannalta kokonaistaloudellisesti edullisin.

Päätösesitys

Kirkkoneuvosto päättää:

1. valita Tarinmaan alueella sijaitsevien Rinne- ja Pappila-peltolohkojen vuokralaiseksi **Ari Heikkilän**;
2. hyväksyä **Ari Heikkilän** tarjouksen, jonka mukainen arvonlisäveroton vuokra on 351 euroa hehtaarilta vuodessa eli yhteensä 3 225,69 euroa vuodessa;
3. hyväksyä vuokra-ajaksi 1.1.2027–31.12.2036;
4. sekä valtuuttaa talouspäällikön viimeistelemään ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen tarjouspyynnön, vuokrausehtojen, hyväksytyn tarjouksen ja tämän päätöksen mukaisesti sekä tekemään sopimukseen tarvittavat tekniset ja vähäiset tarkistukset.

Päätös

Kirkkoneuvosto päätti:

1. valita Tarinmaan alueella sijaitsevien Rinne- ja Pappila-peltolohkojen vuokralaiseksi Ari Heikkilän;
2. hyväksyä Ari Heikkilän tarjouksen, jonka mukainen arvonlisäveroton vuokra on 351 euroa hehtaarilta vuodessa eli yhteensä 3 225,69 euroa vuodessa;
3. hyväksyä vuokra-ajaksi 1.1.2027–31.12.2036;
4. sekä valtuuttaa talouspäällikön viimeistelemään ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen tarjouspyynnön, vuokrausehtojen, hyväksytyn tarjouksen ja tämän päätöksen mukaisesti sekä tekemään sopimukseen tarvittavat tekniset ja vähäiset tarkistukset. Sopimukseen tarkistetaan luontopolun tarvitsema pina-alavähennys.

Toimeenpano	Tiedoksi tarjouksen jättäneille
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen voi hakea muutosta tekemällä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Janakkalan seurakunnan kirkkoneuvostolle kirkkolain (652/2023) 12 luvun 2 §:n mukaan