

Asuinhuoneistojen vuokrien tarkastus 1.6.2026

Kirkkoneuvosto 31.03.2026 § 52

20/03.01.02/2026

Valmistelija	Taluspäällikkö Kristel Muru-Tanila
Esittelijä	Taluspäällikkö Kristel Muru-Tanila
Esittely	<p>Seurakunnalla on vuokra-asuntoja Tarinmaan seurakuntatalon yhteydessä. Vuokra-asuntoja on viisi, josta yksi on seurakunnan omassa toimisto ja vierashuonekäytössä.</p> <p>Seurakunnan vuokra-asuntojen vuokria korotettiin 1.4.2024 alkaen. Vuokria on korotettu elinkustannusindeksin mukaisesti pääosin vuosittain. Vuokrakorotuksia on tehty elinkustannusindeksin perusteella. Lähtötasona on pidetty 1.4.2012 vuokraa ja 1/2012 indeksiä, koska aiemmin indeksi oli laskettu eri lailla ja tarkistettiin vuonna 2012.</p> <p>Vuokrien tarkastuksen pohjaksi otetaan vuoden 2025 keskiarvo 2339 pistettä. Edellisellä tarkastuskierroksella vuonna 2024 vastaava luku on ollut 296 pistettä. Korotustarve on 1,87%.</p> <p>Korotuksen jälkeen seurakunnan asuinhuoneistojen neliövuokran keskiarvo on 9,73 €/m²/kk ja painotettu keskiarvo: 9,59 €/m²/kk.</p> <p>Janakkalan alueella tämän hetken vuokrataso on seuraava:</p> <p>Turenki</p> <ul style="list-style-type: none">• keskimääräinen neliövuokra (ilmoituskohtainen keskiarvo): 12,64 €/m²/kk• painotettu keskiarvo (kokonaisvuokrat / kokonaisneliöt): 11,67 €/m²/kk• mediaani: 11,78 €/m²/kk. <p>Tervakoski</p> <ul style="list-style-type: none">• keskimääräinen neliövuokra (ilmoituskohtainen keskiarvo): 10,43 €/m²/kk• painotettu keskiarvo (kokonaisvuokrat / kokonaisneliöt): 9,93 €/m²/kk• mediaani: 9,83 €/m²/kk.
LAVA	Tässä pykälässä käsitellyllä asialla ei ole kirkkojärjestyksen (657/2023) 10 luvun 4 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.
Päätösesitys	Kirkkoneuvosto hyväksyy liitteen mukaiset uudet vuokrat alkaen 1.6.2026.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
Toimeenpano	Tiedoksi vuokralaisille.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta tekemällä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Janakkalan seurakunnan kirkkoneuvostolle kirkkolain (652/2023) 12 luvun 2 §:n mukaan.