

## Rakentamisen suunnittelupalveluiden puitesopimusjärjestely vuosille 2026-2028 (2029-2030)

Kirkkoneuvosto 03.03.2026 § 25

9/02.06/2026

Valmistelija	hankinta-asiantuntija Marja Mäntylä (Tampereen seurakuntayhtymä), tilapalvelupäällikkö Petri Salminen (Tampereen seurakuntayhtymä), kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo (Tampereen seurakuntayhtymä)
Esittelijä	Talospäällikkö Kristel Muru-Tanila
Esittely	Tampereen ev. lut. seurakuntayhtymän kiinteistöpalvelut on valmistellut rakentamisen suunnittelupalveluiden puitesopimusjärjestelyä. Puitejärjestelyn kilpailutuksessa oli mukana Tampereen hiippakunnan kaikki seurakunnat. Jokainen mukana ollut seurakuntatalous muodostaa oman hankintayksikön, tekee oman hankintapäätöksen sekä solmii sopimukset valittujen kumppaneiden kanssa.

Järjestelyn tarkoituksena on saada erikseen nimetyille palvelukokonaisuuksille (osa-alueet) puitesopimus-kumppanit, joilta määriteltyjä hankintoja sopimuskauden aikana voidaan tehdä. Puitejärjestelyn sisällä toimittajavalinta tapahtuu siten, että osa-alueittain määritellyn rajan (15.000 euroa) alittavat työt voidaan tilata suoraan soveltuvimmaksi katsotulta kumppanilta. Rajan ylittävät työt hankitaan kevennetyllä kilpailutuksella eli minikilpailutuksella osa-alueen sopimus-kumppaneiden kesken. Hankintayksiköllä on kuitenkin aina oikeus tehdä minikilpailutus tai laajempi kilpailutus hankinnan arvosta riippumatta. Lisäksi vaativiin, suojeltuihin tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin kohteisiin liittyen tilaajalla on oikeus edellyttää erityisosaamista. Näiden kohteiden osalta tilaaja varaa oikeuden hankkia palveluita erikseen myös kokonaan erillisellä menettelyllä. Vastaavalla tavalla tilaajalla on oikeus kilpailuttaa isommat hankkeet erillisellä menettelyllä.

Puitejärjestelyyn valitaan pää- ja arkkitehtisuunnittelun osa-alueeseen 8 toimijaa, muihin 5 toimijaa/osa-alue. Valittavien palveluntuottajien kanssa laaditaan erilliset sopimukset. Valmisteltu sopimusluonnos on ollut mukana kilpailutusmateriaalissa.

Tarjouksia pyydettiin sopimuskaudelle 1.4.2026 – 31.3.2028 (2 vuotta). Puitejärjestelyä voidaan haluttaessa jatkaa yhdellä kahden vuoden optiolla 31.3.2030 asti.

Hankinnassa palveluntarjoaja on voinut tarjota joko yhteen, useaan tai halutessaan kaikkiin osa-alueisiin. Palveluntarjoaja voi tulla valituksi yhden, useamman tai kaikkien osa-alueiden toimittajaksi.

Hankittavina kokonaisuuksina ovat:

- Pää- ja arkkitehtisuunnittelu

- Arkkitehtisuunnittelu - alueiden suunnittelu ja kiinteistökehitys
- LVIJ-suunnittelu
- Sähkösuunnittelu
- Rakennesuunnittelu
- Automaatiosuunnittelu
- Geosuunnittelu
- AV- ja akustiikkasuunnittelu
- Valaistussuunnittelu
- Sisustussuunnittelu

Hankinta ylitti kokonaisuutena EU-kynnysarvon. Hankintamenettelyksi valittiin avoin menettely. Tarjouspyyntö on julkaistu 30.11.2025 Hilmassa sekä 1.12.2025 TED:issä. Tarjoukset tuli jättää 15.1.2026 klo 15.00 mennessä.

Tarjouspyynnöstä julkaistiin kaksi korjausilmoitusta. Ensimmäisessä korjausilmoituksessa lisättiin puuttunut nimetyn asiantuntijan referenssilomakkeen lataus. Ilmoitus julkaistiin Hilmassa ja TED:issä 3.12.2025. Toinen korjausilmoitus julkaistiin Hilmassa ja TED:issä 4.12.2025. Jälkimmäisessä korjausilmoituksessa tehtiin useampi korjaus:

- Sähkösuunnittelusta ja LVIJ-suunnittelusta poistettu kysymys pätevyydestä poikkeuksellisen vaativiin kohteisiin.

- AV- ja akustiikkasuunnitteluun lisätty kohta, jossa voi valita tarjoaako yritys AV- vai akustiikkasuunnittelua (myös molemmat voi valita)

- Tarjoaja voi tulla hyväksytyksi kaikissa 10 osa-alueessa.

- Täsmennetty valittavien kumppaneiden määrän osalta niin, että määrää voidaan laajentaa 5 kumppanista niin, että jokaiseen suunnittelualaan on vähintään 2 kumppania.

Kaikille yhteisinä soveltuvuusvaatimuksina edellytettiin vähintään kolmen vuoden kokemusta vastaavista töistä. Lisäksi tarjoajalla tuli olla ympäristösuunnitelma tai vastaava. Dokumentointi- ja yhteydenpitokieli on suomi.

Kaikissa hankittavissa palveluissa sovelletaan lisäksi seuraavia periaatteita:

Matka-ajasta ei makseta aikaan perustuvaa korvausta. Matkakustannuksina korvataan yleisen kilometrikorvaustason mukaisina, kuitenkin enintään 50 km / käynti.

Vertailuperusteena on halvin hinta.

Pyydetyistä yksikköhinnoista muodostettiin tarjouspyynnössä kerrotulla painotuksella osa-aluekohtainen vertailuhinta. Hankintayksikkö käsittelee tarjousten sisältämät yksikköhinnat liikesalaisuuksina.

Tarjousten avaustilaisuus oli 16.1.2026 klo: 13.00. Vertailuun valittuja tarjouksia tuli määräaikaan mennessä yhteensä 85 kpl. Kaikki saadut tarjoukset hyväksyttiin.

Kahteen osa-alueeseen (LVIJ-suunnittelu ja sähkösuunnittelu) valittiin puitejärjestelyyn 6 palveluntuottajaa, koska sijalle 5 saatiin kaksi vertailuhinnaltaan samanarvoista tarjousta.

Tarjouspyyntö ja osa-aluekohtaiset valittavien kumppaneiden vertailutaulukot ovat liitteenä.

Osa-alueittain puitesopimuskumppaneiksi esitetään valittavaksi seuraavat palvelutarjoajat (suluissa tulleiden tarjousten määrä):

- Pää- ja arkkitehtisuunnittelu (43)  
Arkkitehtitoimisto NOAN Oy (638 €)  
Insinööritoimisto Polartek Oy (652 €)  
Nyman arkkitehdit Oy (662 €)  
JADA Oy (692 €)  
Arkkitehtitoimisto Arkviiri Oy (693 €)  
Okulus Oy (694 €)  
Arkkitehtitoimisto Tähti-set Oy (698 €)  
Kohina Oy (719 €)

- Arkkitehtisuunnittelu - alueiden suunnittelu ja kiinteistökehitys (31)  
Arkkitehtitoimisto NOAN OY (638 €)  
Arkkitehtitoimisto Arkviiri Oy (693 €)  
Arkkitehtuuritoimisto Jaakko Nieminen Oy (727 €)  
OOPEAA arkkitehdit (738 €)  
Arcadia Oy (743 €)

- LVIJ-suunnittelu (17)  
Insinööritoimisto Erkki Leskinen Oy (200 €)  
LamPlan Oy (205 €)  
Hepacon Oy (218 €)  
FCG Rakennettu Ympäristö Oy (219 €)  
Ideastructura Oy (221 €)  
Sustera Oy (221 €)

- Sähkösuunnittelu (22)  
Suunnitteluliiga Oy (176 €)  
ALTEN Finland Oy (191 €)  
Ruukki Talotekniikka Oy (195 €)  
Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy (205 €)  
Hepacon Oy (218 €)  
Rejlers Rakentaminen Oy (218 €)

- Rakennesuunnittelu (19)  
Insinööritoimisto Polartek Oy (652 €)  
FCG Rakennettu Ympäristö Oy (670 €)

Rakennussuunnittelu Widgren Oy (705 €)  
INTEC Structures Oy (714 €)  
Espoon Rakennesuunnittelu Oy (744 €)

- Automaatiosuunnittelu (14)  
Insinööritoimisto Erkki Leskinen Oy (200 €)  
LamPlan Oy (205 €)  
Hepacon Oy (218 €)  
FCG Rakennettu Ympäristö Oy (219 €)  
Ideestructura Oy (221 €)

- Geosuunnittelu (6)  
Geosolver Oy (202 €)  
Taratest Oy (227 €)  
GeoPro Consulting Oy (267 €)  
A-Insinöörit Suunnittelu Oy (270 €)  
Sitowise Oy (270 €)

- AV- ja akustiikkasuunnittelu (7)  
Rejlers Rakentaminen Oy (AV) (238 €)  
Granlund Oy (AV) (252 €)  
Ramboll Finland Oy (Akustiikka) (257 €)  
Sitowise Oy (Akustiikka) (261 €)  
Sweco Finland Oy (AV) (269 €)

- Valaistussuunnittelu (19)  
Suunnitteluliiga Oy (176 €)  
ALTEN Finland Oy (191 €)  
Ruukki Talotekniikka Oy (195 €)  
Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy (205 €)  
Design2b Interior Oy (216 €)

- Sisustussuunnittelu (27)  
Protest Design Oy (170 €)  
Arkkitehtitoimisto NOAN OY (177 €)  
Kohina Oy (200 €)  
Arkkitehtitoimisto Tähti-set Oy (201 €)  
Arkkitehtitoimisto Arkviiri Oy (202 €)

LAVA

Tässä pykälässä käsitellyllä asialla ei ole kirkkojärjestyksen (657/2023) 10 luvun 4 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Päätösesitys

1. Kirkkoneuvosto päättää, että Valitaan Janakkalan seurakunnan rakentamisen suunnittelupalveluiden puitesopimuskumppaneiksi sopimuskaudelle 1.4.2026 – 31.3.2028 (optiokausi 1.4.2028-31.3.2030) osaluottain seuraavat palveluntarjoajat

- Pää- ja arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtitoimisto NOAN Oy

Insinööritoimisto Polartek Oy

Nyman arkkitehdit Oy

JADA Oy

Arkkitehtitoimisto Arkviiri Oy

Okulus Oy

Arkkitehtitoimisto Tähti-set Oy

Kohina Oy

- Arkkitehtisuunnittelu - alueiden suunnittelu ja kiinteistökehitys

Arkkitehtitoimisto NOAN OY

Arkkitehtitoimisto Arkviiri Oy

Arkkitehtuuritoimisto Jaakko Nieminen Oy

OOPEAA arkkitehdit

Arkadia Oy

- LVIJ-suunnittelu

Insinööritoimisto Erkki Leskinen Oy

LamPlan Oy

Hepacon Oy

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

Ideastructura Oy

Sustera Oy

- Sähkösuunnittelu

Suunnitteluliiga Oy

A Finland Oy

Ruukki Talotekniikka Oy

Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy

Hepacon Oy

Rejlers Rakentaminen Oy

- Rakennesuunnittelu

Insinööritoimisto Polartek Oy

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

Rakennussuunnittelu Widgren Oy

INTEC Structures Oy

Espoon Rakennesuunnittelu Oy

- Automaatiosuunnittelu

Insinööritoimisto Erkki Leskinen Oy

LamPlan Oy

Hepacon Oy

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

Ideastructura Oy

- Geosuunnittelu

Geosolver Oy

Taratest Oy

GeoPro Consulting Oy

A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Sitowise Oy

- AV- ja akustiikkasuunnittelu

Rejlers Rakentaminen Oy (AV)

Granlund Oy (AV)

Ramboll Finland Oy (Akustiikka)

Sitowise Oy (Akustiikka)

Sweco Finland Oy (AV)

- Valaistussuunnittelu

Suunnitteluliiga Oy

ALTEN Finland Oy

Ruukki Talotekniikka Oy

Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy

Design2b Interior Oy

- Sisustussuunnittelu

Protest Design Oy

Arkkitehtitoimisto NOAN OY

Kohina Oy

Arkkitehtitoimisto Tähti-set Oy

Arkkitehtitoimisto Arkviiri Oy

2. Laaditaan valittujen kumppaneiden kanssa kilpailutuksen liitteen mukaiset sopimukset.

3. Valtuutetaan talouspäällikkö Kristel Muru-Tanila allekirjoittamaan sopimukset Janakkalan seurakunnan puolesta

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Toimeenpano

Annetaan päätös tiedoksi kaikille tarjouksen jättäneille

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella hankintaoikaisella Janakkalan seurakunnan kirkkoneuvostolle ja / tai kirjallisella valituksella markkinaoikeudelle (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016)