

## Kerhotalon purkutyön urakoitsijan valinta

Kirkkoneuvosto 18.11.2025 § 147

74/03.04/2025

Valmistelija Talouspäällikkö Kristel Muru-Tanila

Esittelijä Talouspäällikkö Kristel Muru-Tanila

Esittely Kirkkovaltuusto on hyväksynyt vuoden 2025 talousarviossa kiinteistöpääloukan tavoitteeksi vuodelle 2025 kerhotalon purkamisen.

Kunnan rakennusviranomainen on antanut purkulupapäätöksen 11.9.2025 ja siitä on annettu julkinen kuulutus 12.9.2025, päätös on saanut lainvoiman 23.10.2025.

Haitta-ainekartoitus on tehty 5.11.2025.

Kiinteistöhoitaja on pyytänyt Maanrakennus Aaltonen Oy:ltä, Maansiirto & Kuljetus Lehto Oy:ltä, Maanrakennus Jalo Oy:ltä ja Lotus Demolition Oy:ltä tarjouksen, joka sisältää:

- Rakennuksen sekä sokkeleiden purku vesi- ja viemäriin ja tulppaus Janakkalan veden ohjeiden mukaisesti runkolinjaan
- Jätteiden sekä purkumateriaalin lajittelu ja asianmukainen poiskuljetus sekä käsittely
- Mahdollinen maaperän tasoitus ja siistiminen hiekkapinnalle
- Tarvittavat ilmoitukset ja luvat viranomaisille.
- Työ aikainen aitaus.

Tarjoukset on pyydetty 17.11. klo 15 mennessä.

Tarjousten vertailu toimitetaan kokoukseen

### Alkuperäinen päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää, että edullisin tarjous hyväksytään.

Haitta-ainekartoituksen laboratorionäytteiden tulosten saanti viivästyi, joten talouspäällikkö on antanut tarjousten jättöön lisää aikaa 5.12. klo 15 saakka. Riippuen mahdollisesti löytyvistä haitta-aineista urakan hinta voi muuttua merkittävästi.

LAVA Tässä pykälässä käsitellyllä asialla ei ole kirkkojärjestyksen (657/2023) 10 luvun 4 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Päätösesitys Muutettu päätösesitys:  
1. kirkkoneuvosto päättää kerhotalon purkamisesta  
2. kirkkoneuvosto valtuuttaa talouspäällikön hyväksymään edullisimman tarjouksen viranhaltijapäätöksellä.

Päätös	Kirkkoneuvosto: 1. päätti kerhotalon purkamisesta 2. valtuutti talouspäällikön hyväksymään edullisimman purkutarjouksen viranhaltijapäätöksellä.
Toimeenpano	Tiedoksi tarjouksen jättäneille
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen voi hakea muutosta tekemällä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Janakkalan seurakunnan kirkkoneuvostolle kirkkolain (652/2023) 12 luvun 2 §:n mukaan