

Osa-aikaisen (50 % työaika) arkkitehdin palkkaaminen korjausinvestointisuunnitelman toteuttamiseksi

Kirkkoneuvosto 21.01.2025 § 9

4/01.01.01/2025

Valmistelija Talouspäällikkö Kristel Muru-Tanila

Esittelijä Talouspäällikkö Kristel Muru-Tanila

Esittely Kirkkovaltuusto on hyväksynyt vuoden 2025 toimintasuunnitelman ja siihen liittyvän investointisuunnitelman. Vuosien 2025–2027 investointisuunnitelma on kunnianhimoinen, ja tavoitteena on kuroa umpeen seurakunnan kiinteistöjen korjausvelka. Käytännössä kaikki seurakunnan rakennukset ovat jollakin tasolla suojeltuja. Tiukin suojelu koskee Pyhän Laurin kirkkoa, jonka osalta kaikkiin oleellisiin muutoksiin tarvitaan museoviraston lausunto ja kirkkohallituksen lupa. Tervakosken kirkon ja seurakuntakeskuksen, Tarinmaan seurakuntatalon ja Turengin seurakuntakeskuksen osalta viranomaislausunnot antaa Hämeen museo.

Seurakunnan rakennusten korjausrakentaminen edellyttää ymmärrystä museaalisisista arvoista, arkkitehtonista näkemystä ja ymmärrystä rakennustekniikasta. Oman arkkitehdin palkkaaminen tähän tehtävään tuo jatkuvuuden museoviranomaisen kanssa tehtävään yhteistyöhön.

Määräaikaisen arkkitehdin tehtävänä tulisi olemaan seurakunnan kiinteistöjen hallinnoinnin ja hoidon suunnittelu, maankäyttö- ja kaavoitusasioiden valmistelu, erityisesti korjausrakennushankkeiden valmistelu ja toteutus. Hänen tehtävänä on yhteistyössä talouspäällikön kanssa johtaa, valvoa ja kehittää kiinteistötoimen kokonaisuutta, johtaa, valvoa ja kehittää seurakunnan kiinteistöpalveluita ja tehdä sitä koskevia aloitteita ja esityksiä sekä vastata seurakunnan rakennushankkeiden valmistelusta.

■■■■■■■■■■ on kokemus rakennusvalvonnasta, julkisten tilojen rakentamisesta ja korjausrakentamisesta. Hän toimi Rantalahden leirikeskuksen peruskorjauksen pääsuunnittelijana. ■■■■■■■■■■ on Pälkäneen rauniokirkkoyhdistyksen puheenjohtaja. Yhdistys hoitaa muinaismuistolailla suojeltuja keskiaikaisen kirkon raunioita. Tämän osalta hänellä on mittava kokemus museoviraston kanssa tehtävästä yhteistyöstä. Yhdistys on juuri saanut luvan ja rahoituksen kirkkoraunion kattamiseksi lasikatteella.

■■■■■■■■■■ on tähän asti satunnaisesti toteuttanut erilaisia tutkimus- ja kehittämishankkeita laskutustyönä.

LAVA Tässä pykälässä käsitellyllä asialla ei ole kirkkojärjestyksen (657/2023) 10 luvun 4 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Päätösesitys Palkataan ■■■■■■■■■■ Janakkalan seurakuntaa 50 % arkkitehdin työsuhteeseen kolmeksi vuodeksi toteuttamaan

korjausinvestointisuunnitelmaa. Palkkaus 602 mukaisesti. Työsuhteessa on 6 kuukauden koeaika. Tehtävänkuvaus päätöksen liitteenä.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Toimeenpano Tiedoksi [REDACTED] ja henkilöstöhallinto

Muutoksenhaku Työsuhteeseen valitsemista tai siitä irtisanomista koskevat päätökset ovat luonteeltaan yksityisoikeudellisia työsopimuslain soveltamiseen liittyviä päätöksiä. Niihin liittyvät riitaisuudet käsitellään siviilikanteina käräjäoikeudessa eikä hallinto-oikeudellisessa lainkäyttömenettelyssä.

Työsopimus on yksityisoikeudellinen sopimus, joten työsopimukseen perustuvat vaatimukset käsitellään käräjäoikeudessa. Jos kyse on palvelussuhteen ehdosta, työsuhteista koskee pääsääntönä sama pääsopimuksen mukainen riitojen ratkomistie työtuomioistuimeen kuin virkasuhteista. Mutta jos työsuhteinen ei ole liiton jäsen, hänen tulee viedä riita-asia käräjäoikeuden ratkaistavaksi.