

## Asuinhuoneistojen vuokrien tarkastus

Kirkkoneuvosto 30.01.2024 § 18  
20/02.15.05/2024

Valmistelija Talouspäällikkö Kristel Muru-Tanila

Esittelijä Talouspäällikkö Kristel Muru-Tanila

Seurakunnalla on vuokra-asuntoja Tarinmaan seurakuntatalon yhteydessä. Vuokra-asuntoja on viisi, josta yksi on seurakunnan omassa toimisto ja vierashuonekäytössä.

Seurakunnan vuokra-asuntojen vuokria korotettiin 1.4.2019 alkaen. Seuraavan kerran vuokria tarkastettiin 1.4.2023 alkaen. Vuokria on korotettu elinkustannusindeksin mukaisesti vuosittain. Vuokrakorotuksia on tehty elinkustannusindeksin perusteella. Lähtötasona on pidetty 1.4.2012 vuokraa ja 1/2012 indeksiä, koska aiemmin indeksi oli laskettu eri lailla ja tarkistettiin vuonna 2012.

Indeksi lähti voimakkaasti nousuun 2021, 1.4.2023 alkaen vuokria korotettiin keskimäärin 9,5 %. Vuoden 2023 keskimääräinen elinkustannusindeksi kohosi edellisvuotisesta 6,6 %.

Ottaen huomioon elinkustannusten nousun, seurakunnan on mahdollista nostaa vuokria vähemmän, vaikka kaikki kiinteistöhuollon kustannukset tulevat talousarviovuonna nousemaan. Esitetään vuokrien korotusprosentiksi keskimäärin 2,3 %.

LAVA Tässä pykälässä käsitellyllä asialla ei ole kirkkojärjestyksen (657/2023) 10 luvun 4 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Päätösehdotus Kirkkoneuvosto päättää korottaa seurakunnan vuokra-asuntojen vuokria 1.4.2024 alkaen oheisen liitteen mukaisesti keskimäärin noin 2,3 %.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Toimeenpano Tiedoksi vuokralaisille ja taloustoimistolle

Muutoksenhaku Tähän päätökseen voi hakea muutosta tekemällä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Janakkalan seurakunnan kirkkoneuvostolle kirkkolain (652/2023) 12 luvun 2 §:n mukaan