

Pellonvuokrasopimuksen uusiminen

Kirkkoneuvosto 30.01.2024 § 16
15/02.16/2024

Valmistelija Talouspäällikkö Kristel Muru-Tanila

Esittelijä Talouspäällikkö Kristel Muru-Tanila

Hallintosääntö luku 3 § 8

Kirkkoneuvosto päättää lisäksi seuraavista kirkkovaltuustolle muutoin kuuluvista asioista:

6) kiinteää omaisuutta koskevasta suostumuksesta tai vuokraamisesta sekä muusta vuokra- ja käytösopimuksesta

Seurakunta on vuokrannut noin 2 hehtaarin Räikälän kylän Kirkkomaa 2-niminen tila (RN:o 1:26) peltoalueen viiden vuoden jatkovuokrasopimuksilla ensin [REDACTED] ja sen jälkeen hänen pojalleen [REDACTED], joka on jatkanut maanviljelijänä isänsä jälkeen. Peltolohko muodostaa kokonaisuuden vuokralaisen omien maiden kanssa. Seurakunnan peltolohkolle ei ole tieyhteyttä. Alkuperäinen vuokrasopimus on solmittu vuonna 2002. Voimassa oleva [REDACTED] nimellä oleva vuokrasopimus on päättynyt viljelykauteen 2018.

Luonnonvarakeskus ylläpitää tilastoja maatalouden kannattavuuskirjanpidosta. Pellon vuokran hehtaarin keskihinta on ollut korkeimmillaan vuonna 2018 320 euroa/ha. Viimeisin tilastotieto Kanta-Hämeen pellon vuokrahinnasta on vuodelta 2022, 270 euroa/ha.

[REDACTED] on tarjoutunut maksamaan pellosta vuosivuokraa 595 euroa. Tarjous perustuu yleiseen vuokratason viljan viljelyssä, sekä peltolohkon kokoon ja maalajin kasvuvoimaisuuteen.

Koska peltoalue on ollut vuokralla jo vuodesta 2002 [REDACTED] (vuodesta 2014 [REDACTED]), voitaisiin [REDACTED] tehdä sopimus niin, että se päättyy 31.12.2032. Vuokralainen sitoutuu viljelemään vuokrauksen kohteena olevaa korvauskelpoista peltoa siten, että maatalousmaa säilyttää korvauskelpoisuuden. Vuokranantajalla on oikeus vetää alueen läpi viemäri- ja vesijohtoja sekä sähkö- ja puhelinkaapeleita korvauksetta. Vuokralainen on velvollinen käyttämään paikkakunnalla hyväksi todettuja viljelystapoja. Vuokralainen hoitaa pellon ja ojan pientareet niin, että viljelypinta-ala ei pienene.

LAVA Tässä pykälässä käsitellyllä asialla ei ole kirkkojärjestyksen (657/2023) 10 luvun 4 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.

Päätösehdotus Kirkkoneuvosto päättää vuokrata paikkakunnan vuokratason mukaisesti peltolohkon 1650408217 (2,2 ha) [REDACTED] vuosivuokralla 595 euroa niin, että vuokrasopimus päättyy 31.12.2032. Kirkkoneuvosto valtuuttaa talouspäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Päätös Kirkkoneuvosto päätti vuokrata paikkakunnan vuokratason mukaisesti peltolohkon 1650408217 (2,2 ha) [REDACTED] vuosivuokralla 595 euroa

niin, että vuokrasopimus päättyy 31.12.2032. Kirkkoneuvosto valtuutti talouspäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Toimeenpano

Täytäntöön pantavaksi

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta tekemällä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Janakkalan seurakunnan kirkkoneuvostolle kirkkolain (652/2023) 12 luvun 2 §:n mukaan