

Asunto Oy Keskusrinne -nimisen asunto-osakeyhtiön huoneistoon E4 ja autotallin 15 oikeuttavien osakkeiden myynti

Kirkkoneuvosto 17.12.2024 § 189

49/03.01.01/2024

Valmistelija	Taluspäällikkö Kristel Muru-Tanila
Esittelijä	Taluspäällikkö Kristel Muru-Tanila
Esittely	<p>Janakkalan seurakunta on omistuksessa testamentilla saatu asunto ja autotalli Riihimäellä. Asunto ja autotalli on ollut myynnissä joulukuusta 2023. Asunnon ja autotallin kokoanishintaa on sinä aikana laskettu kahdesti. Viimeksi kirkkoneuvosto päätti hinnasta kokouksessaan 26.11.2024. Päätettiin laske asunnon hintapyynti 67.000 euroon ja autotallin hintapyynti 7.000 euroon.</p> <p>Tarjouksia on tullut sen jälkeen kaksi. Viimeisimmän tarjouksen on tehnyt Arttu Jokelainen Asunto Oy Keskusrinne osakkeista As. 25126–25458, AT 7313-7360. Velaton kauppahinta on yhteensä 73.000 euroa, josta asunto 66.000 euroa ja autotalli 7.000 euroa. Velattomaan kauppahintaan sisältyy huoneistoon kohdistuva lainaosuus, joka on 15.12.2024 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan ollut 30.11.2024 asunto 2812,60 euroa ja autotalli 392,94 euroa yhteensä 3205,54 euroa. Kauppahinta on 69.794,46 euroa.</p> <p>Kirkkoneuvosto on käynyt tarjouksesta sähköpostikeskustelun, jossa päätettiin alustavasti hyväksyä saatu tarjous.</p>
LAVA	Tässä pykälässä käsitellyllä asialla ei ole kirkkojärjestyksen (657/2023) 10 luvun 4 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia.
Päätösesitys	Kirkkoneuvosto päättää hyväksyä 12.12.2024 päivätyn Arttu Jokelaisen tarjouksen Asunto Oy Keskusrinne osakkeista As. 25126–25458, AT 7313-7360. Velaton kauppahinta on yhteensä 73.000 euroa, josta asunto 66.000 euroa ja autotalli 7.000 euroa. Velattomaan kauppahintaan sisältyy huoneistoon kohdistuva lainaosuus, joka on 15.12.2024 päivätyn isännöitsijänto-distuksen mukaan ollut 30.11.2024 asunto 2812,60 euroa ja autotalli 392,94 euroa yhteensä 3205,54 euroa. Kauppahinta on 69.794,46 euroa. Kirkkoneuvosto valtuuttaa taluspäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan seurakunnan puolesta.
Päätös	Kirkkoneuvosto hyväksyi 12.12.2024 päivätyn ja 16.12.2024 päivitetyn Arttu Jokelaisen tarjouksen Asunto Oy Keskusrinne osakkeista As. 25126–25458, AT 7313-7360. Velaton kauppahinta on yhteensä 73.000 euroa, josta asunto 66.000 euroa ja autotalli 7.000 euroa. Velattomaan kauppahintaan sisältyy huoneistoon kohdistuva lainaosuus, joka on 15.12.2024 päivätyn isännöitsijänto-distuksen mukaan ollut 30.11.2024 asunto 2812,60 euroa ja autotalli 392,94 euroa yhteensä 3205,54 euroa.

Kauppahinta on 69.794,46 euroa. Kirkkoneuvosto valtuuttaa talouspäällikkö Kristel Muru-Tanilan allekirjoittamaan kauppakirjan seurakunnan puolesta

Toimeenpano

Tiedoksi OP Koti Häme Oy LKV

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta tekemällä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Janakkalan seurakunnan kirkkoneuvostolle kirkkolain (652/2023) 12 luvun 2 §:n mukaan