



§ 7

Päätös vesilain (587/2011) mukaisesta hakemuksesta ojitusasiassa

Asianumero

JAN/377/11.01.01.01/2024

Valmistelija/t

Ympäristösuunnittelija Tuuli Vähälä

Lupajaosto käsittelee vesilain mukaisen hakemuksen ojitusasiassa.

Asiaselostus

Janakkalan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen sai kiinteistön 165-426-1-36 omistajalta tiedon, että kiinteistöllä on vettymisongelma. Asia koskee kiinteistöjä 165-426-1-36, 165-426-1-35 ja 165-426-1-26. Kiinteistöltä 165-426-1-36 johdetaan kiinteistöltä valuvia pohjavesiä ja puhdistettuja jätevesiä muiden kiinteistöjen puolella kulkevaan ojaan. Vesiä on johdettu ojaan jo vuodesta 2007. Vesien johtamiseen ei ole pyydetty kirjallisia lupia.

Janakkalan kunnan ympäristönsuojelu kävi yhdessä rakennustarkastajan kanssa kiinteistöllä 22.4.2024 toteamassa ongelman. Paikallakäynnillä tarkasteltiin vesijärjestelmiä, purkupaikkaa, sekä ojan kuntoa. Ojassa oli huomattavissa maa-aineksen kertymistä sekä paikoitellen risukkoa. Ojan reunuksissa kasvoi myös pajukkoa ja muuta kasvillisuutta.

Paikallakäynnin muistiolla kiinteistön omistajaa neuvottiin toimittamaan Janakkalan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle hakemus oikeudesta ojitaa toisen alueella, hoitamaan asia ojitusriita-asiana Ely-keskuksen kautta tai siirtämään kiinteistön vesien purkupaikka toiseen kohtaan.

Kiinteistön omistaja toimitti Janakkalan ympäristönsuojeluun hakemuksen oikeudesta ojitaa toisen alueella 25.4.2024.

Lupahakemuksesta tiedotettiin ja kuultiin kiinteistöjen 165-426-1-35 ja 165-426-1-26 omistajia. Asianosaisten tiedottaminen ja kuuleminen tehtiin sähköpostitse 8.5.2024. Toisen naapurikiinteistön omistaja otti kantaa asiaan jo ennen tiedottamista eikä toimittanut uutta lausuntoa. Asiasta ei ollut tarpeen julkisesti tiedottaa tai pyytää lausuntoja, sillä asia oli merkitykseltään vähäinen. Hakemuksen käsittelyssä konsultoitin Hämeen ELY-keskusta.

Lupaviranomaisen ratkaisu

Janakkalan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää kiinteistön 165-426-1-36 omistajalle vesilain 5 luvun 9 §:n mukaisen oikeuden johtaa vettä toisen ojaan. Johdettava vesi saa olla alueen kuivattamiseksi kiinteistöltä tulevaa pohjavettä. Lisäksi lupa myönnetään 5 luvun 14 §:n mukaiseen muun kuin kuivatusveden johtamiseen toisen ojaan. Tässä päätöksessä muilla kuin kuivatusvesillä tarkoitetaan puhdistettuja jätevesiä.

Vesien johtamisessa on noudatettava seuraavia lupamääräyksiä:

Lupamääräykset

1. Luvan haltija

Kiinteistön 165-426-1-36 omistajuuden tai naapurikiinteistöjen (165-426-1-26, 165-426-1-35) omistajuuksien vaihtuessa tämä päätös pysyy voimassa.



Luvan haltija sitoutuu vastaamaan yksin kaikista näissä lupamääräyksissä esitetyistä töistä ja niiden suorittamisesta aiheutuvista kustannuksista sekä kaikista tarvittavista tai määrätyistä varotoimenpiteistä ympäristöön nähden.

Perustelut: Vesilain 5 luvun 11§:n mukaan 9 §:n mukaiseen päätökseen perustuva oikeus ojan tekemiseen toisen maalle ja veden johtamiseen toisen ojaan on voimassa kiinteistöjen omistussuhteiden myöhemmistä muutoksista riippumatta.

2. Toiminta

Kiinteistön 165-426-1-36 omistaja ei saa johtaa tällä luvalla kiinteistön länsipuolella sijaitsevaan pelto-ojaan muita kuin kiinteistölle kertyviä pohjavesiä ja puhdistettuja jätevesiä.

Kiinteistön 165-426-1-36 omistajan tulee kunnostaa ja ylläpitää edellä mainittua ojaa niin, ettei siitä aiheudu haittaa tai vettymistä muille kiinteistöille. Kiinteistön 165-426-1-36 omistaja on vastuussa ojan kunnossapidosta ja suurentamisesta yms. syntyvistä kuluista.

Perustelut: Vesilain 5 luvun 7 §:n mukaan ojitus on toteutettava niin, ettei toiselle kuuluvalla alueella aiheudu vahingollista vettymistä tai muuta edunmenetystä. 8 §:n mukaan hyödynsaajan on pidettävä oja kunnossa, siten kuin 7 § määrätään. Janakkalan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ei katso kiinteistöjen 165-426-1-26 ja 165-426-1-35 omistajien olevan hyödynsaajia, koska nykyinen oja on heille riittävä.

Vesilain 5 luvun 14 §:n mukaan oikeuden toisen ojan käyttämiseen muuhun kuin kuivattamiseen on velvollinen suorittamaan veden johtamisesta aiheutuvat ojan suurentamis-, kunnostamis- ja kunnossapitotyöt sekä huolehtimaan siitä, ettei toimenpiteestä aiheudu kohtuullisin kustannuksin välttävää vahinkoa tai haittaa.

3. Kunnostamistöiden ajankohta ja korvausvelvollisuus

Jos kunnostamistöitä toteutetaan sellaisena ajankohtana, että kiinteistöillä 165-426-1-26 ja 165-426-1-35 sijaitseville pelloille aiheutuu taloudellista haittaa viljelymenetyksistä, työn teettäjän tulee rahallisesti korvata aiheutunut kustannus, jos kustannus on huomattavasti pienempi kuin mitä työn tekemättä jättämisestä aiheutuvasta haitasta seuraisi.

Perustelut: Vesilain 5 luvun § 7: Ojitus on lisäksi toteutettava niin, ettei toiselle kuuluvalla alueella aiheudu vahingollista vettymistä tai muuta edunmenetystä. Jos vettyminen tai muu edunmenetys kuitenkin on huomattavasti pienempi kuin kustannus, joka hankkeesta vastaavalle aiheutuisi tällaisen seurauksen estämisestä, hankkeesta vastaava saa rahalla korvata edunmenetyksen.

4. Päästöt ympäristöön

Kiinteistön 165-426-1-36 omistajan tulee huolehtia, ettei ojaan johdettavista vesistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Perustelut: Ympäristönsuojelulaki § 155: Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

5. Työn toteuttaminen

Hakemuksella ja sen täydennyksellä ei ole toimitettu tietoja ojaan johdettavan veden



määrästä tai kaivettavan ojan syvyydestä tai pituudesta (Valtioneuvoston asetus vesitalousasioista, § 29). Tästä johtuen lupaviranomainen ei voi antaa tarkkoja yksityiskohtia ojan kunnossapitoa koskien. Hakemuksen täydennyksellä on todettu, että ojan nykyistä syvyyttä ei muuteta merkittäväällä tavalla. Työn toteuttamisessa tulee hyödyntää asiantuntevaa tahoa.

Ojittaja on vastuussa ojituksen ja sen suorittamisesta mahdollisesti johtuvasta vahingosta ottaen huomioon kuitenkin, ettei uoman levenemisestä ja kaivumaiden sijoittamisesta hyötyalueen osalta katsota aiheutuvan korvattavaa vahinkoa. Kunnostettavaa ojaa ei tule laajentaa kiinteistöjen 165-426-1-35 ja 165-426-1-26 peltojen puolelle vaan ojaa tulee kunnostaa, tai tarvittaessa laajentaa kiinteistön 165-426-1-36 suuntaan. Kun ojaa laajennetaan kiinteistön 165-426-1-36 suuntaan, leventämisestä ei ole tarpeellista maksaa korvausta.

Ojan kunnostustöitä tehdessä tulee sopia muiden maanomistajien kanssa mitä ylijäämämaalle sekä tarvittaessa kaadettavalle kasvustolle tehdään. Ojittaja saa suorittaa raivausta vain ojituksen edellyttämässä laajuudessa. Ylijäämämaat tulee kuitenkin asettaa niin ettei se estä veden valumista tai aiheuta luiskan sortumista. Jos ylijäämämaista ei päästä sopuun muiden maanomistajien kanssa, tulee ne kuljettaa pois kaivuupaikalta.

Ojittaja vastaa työn suorittamisesta johtuvista tarpeellisista kunnostus- ja korjaustöistä. Ojituksen liittyen työkohteet on joko ojituksen aikana tai sen jälkeen viimeisteltävä ja siistittävä ympäristöön sopiviksi.

Työ tulee suorittaa tarpeellista varovaisuutta noudattaen ja siten, että työstä ei aiheudu vältettävissä olevaa vahinkoa tai haittaa.

Vesilain 5 luvun 10§: Toisen alueelle tehtävä oja on sijoitettava kiinteistön rajalle tai muutoin sellaiseen paikkaan, että siitä aiheutuu kiinteistön omistajalle mahdollisimman vähän haittaa.

Vesilain 5 luvun 10§: Maanomistajalla on oikeus käyttää ojasta nostettu maa hyväkseen. Jos maanomistaja ei halua käyttää maata, hankkeesta vastaavan tulee panna maa ojan viereen tai muuhun sellaiseen paikkaan, jossa se ei aiheuta maanomistajalle haittaa eikä estä veden valumista ojaan tai aiheuta ojan luiskan sortumista, taikka viedä maa pois.

Luvan voimassaolo

Päätös on voimassa toistaiseksi, kunnes toiminta oleellisesti muuttuu. Toiminnan oleellinen muuttaminen vaatii uuden luvan hakemista, jos asiasta ei voida sopia asianomaisten kesken.

Käsittelymaksu

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti: Vesilain mukainen ojitusasia 1920 €, taksan kohdan 5.1 mukainen alennus, **käsittelymaksu yhteensä 1248 €**

Sovelletut oikeusohjeet Vesilaki 2011/ 587
Ympäristönsuojelulaki 527/2014

Esittelijä Ympäristösuunnittelija
SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU
Pirinen Tiina, Hallinnon ja liikunnan suunnittelija 3.6.2024



Päätösehdotus	Janakkalan kunnan lupajaosto päättää myöntää kiinteistön 165-426-1-36 omistajalle vesilain 5 luvun 9 §:n mukaisen oikeuden johtaa vettä toisen ojaan. Johdettava vesi saa olla alueen kuivattamiseksi kiinteistöltä tulevaa pohjavettä. Lisäksi lupa myönnetään 5 luvun 14 §:n mukaiseen muun kuin kuivatusveden johtamiseen toisen ojaan. Tässä päätöksessä muilla kuin kuivatusvesillä tarkoitetaan puhdistettuja jätevesiä.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Liitteet	Karttaote Lausunto hakemuksesta (ei julkinen, sisältää henkilötietoja) Hakemus (ei julkinen, sisältää henkilötietoja) Asianosaisten tiedottaminen (ei julkinen, sis. henkilötietoja) Lausunto hakemuksesta (ei julkinen, sisältää henkilötietoja)



MUUTOKSENHAKUOHJEET

VALITUSOSOITUKSET:

HALLINTOVALITUSOSOITUS, **vesilain 15 luvun § 1 (27.5.2011/587) mukaan.**

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus tämän lain mukaiseen lupapäätökseen on:

- 1) asianosainen;
- 2) rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka sääntöjen mukaisella toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 3) vesitaloushankkeen sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella hankkeen ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) valtion valvontaviranomainen sekä hankkeen sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen;
- 5) muu 11 luvun 9 §:ssä tarkoitettu yleistä etua valvova viranomainen;
- 6) saamelaiskäräjät, jos vesitaloushanke sijoittuu tai sen vaikutukset ulottuvat saamelaisten kotiseutualueelle ja hanke voi vaikuttaa saamelaisille alkuperäiskansana kuuluviin oikeuksiin.

VALITUSAIKA

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

VALITUSASIAKIRJAT

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai sähköisesti. Valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua kuulutuksen julkaisemisajankohdasta

Tiedoksisaantipäivää ja muutoksenhakuaikaa laskettaessa otetaan huomioon seuraavat määräaikalainsäädännökset:

- tiedoksiantopäivää, josta muutoksenhakuaikea lasketaan alkavaksi, ei lueta määräaikaan (2 §)
- jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, muutoksenhakemuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen (5 §)
- muutoksenhakemus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (6 §)

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen:

Hallintovalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle,
Vaasan hallinto-oikeus,
os. Korshomanpuistikko 43, 4.krs,
PL 204, 65101 Vaasa,
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

*Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>*

VALITUSKIRJELMÄ

valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta

SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU

Pirinen Tiina, Hallinnon ja liikunnan suunnittelija 3.6.2024



- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmä on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Viranomaiselle saapunutta sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjaan on liitettävä päätöstä koskeva, viran puolesta oikeaksi todistettu pöytäkirjanote ja tiedoksisaantia koskeva selvitys sekä asiakirjat, joihin vedotaan vaatimuksen tueksi.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai sähköisesti. Valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksun suuruus perustuu tuomioistuimaksulakiin (1455/2015). Vuoden 2022 oikeudenkäyntimaksu on 270 €.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Janakkalan kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Janakkalan kunta
Kirjaamo
Juttulantie 1
14200 Turenki
kirjaamo@janakkala.fi
Puh: (03) 680 11

Kirjaamon aukioloaika on maanantai- torstai klo 8.00-16.00, perjantai klo 8.00-15.00. Kesällä 1.6.-31.8. avoinna klo 8.00-15.00.

**Muutoksenhaku-
viranomainen**

Vaasan hallinto-oikeus

Vaasan hallinto-oikeus,
os. Korshomanpuistikko 43, 4.krs,
PL 204, 65101 Vaasa,
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

*Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>*

Muutoksenhakuaika

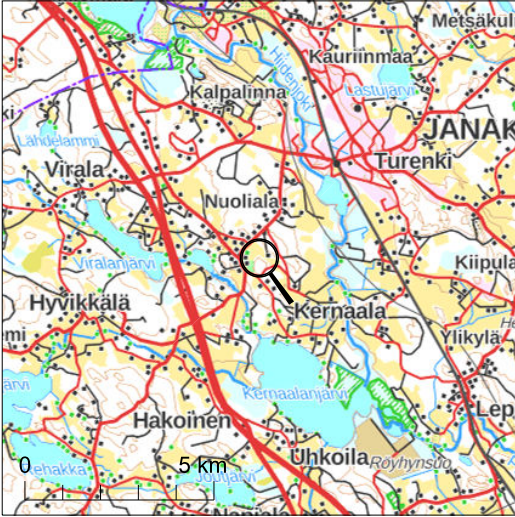
30 vrk

Pöytäkirja nähtävänä

www.janakkala.fi 3.6.2024

Tiedoksianto

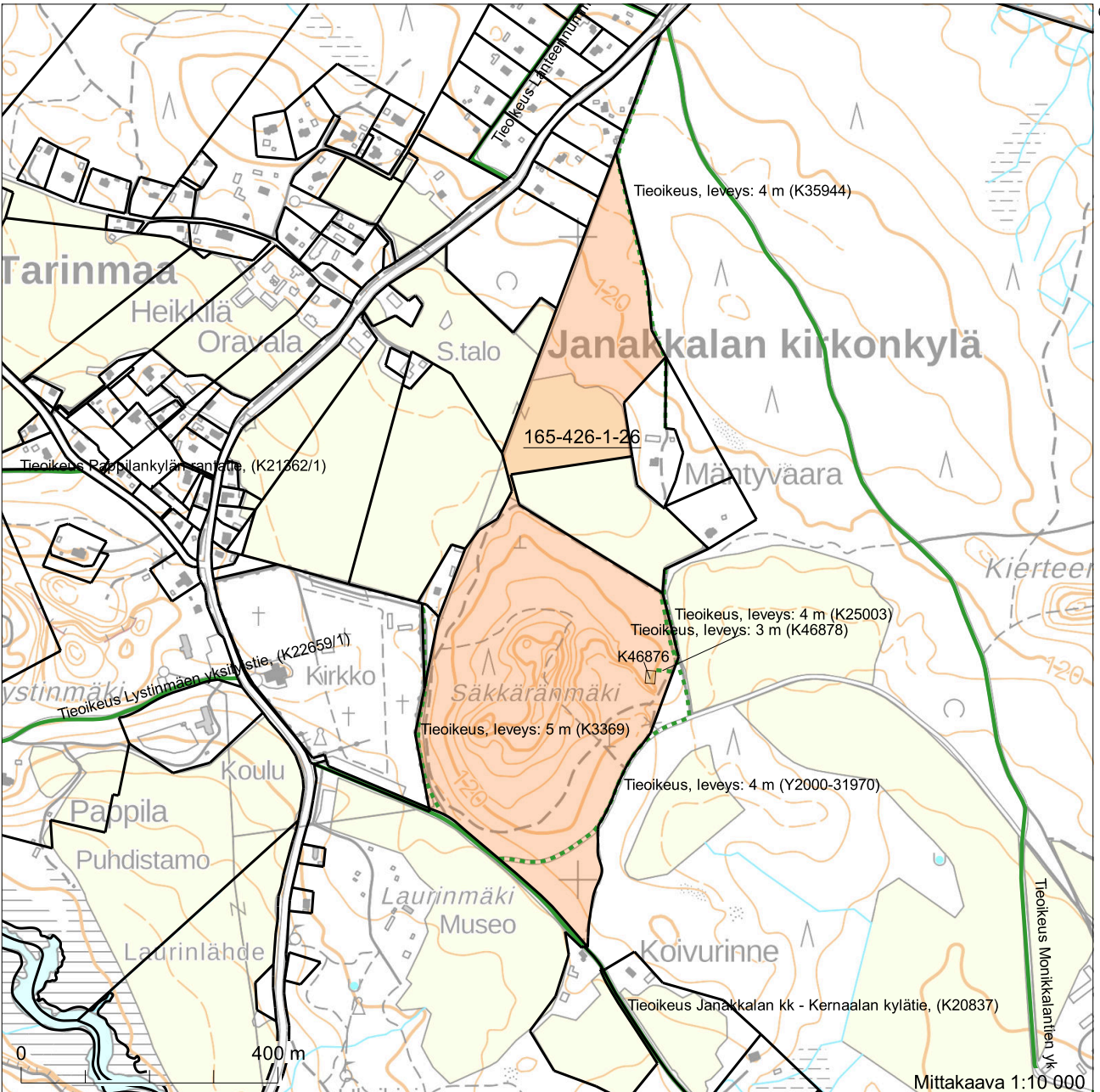
Asianosaiset:



Kiinteistötunnus: 165-426-1-26
 Nimi: KIRKKOMAA 2
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Janakkala (165)
 Palstojen lukumäärä: 1

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 23.7.2021.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



6754364

6752664